

Số: 488/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 54/2023/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/04/2024;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Ngày 23/04/2024 Chi cục THADS huyện Tân Trụ có Thông báo số: 471/TB-CCTHADS về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS và Cục THADS tỉnh Long An.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số **113**, tờ bản đồ số **7**, diện tích **1049,2 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 170156, số vào sổ cấp GCN: CH 04198 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/7/2013 cho bà Phạm Thị Ngọc (chuyển nhượng cho ông Trình Văn Sự ngày 02/11/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế **997,0m²** (theo Mạnh trích đo địa chính số 63-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 14/03/2024).

2. Nhà ở trên đất:

+ Nhà chính: nhà cấp 4 có diện tích 111,9m² mái tôn nền gạch ceramic, vách tường xây.

+ Nhà phụ: có diện tích 77,55m² mái tôn nền xi măng, vách tường xây.

Tổ chức thẩm định giá đăng ký:

01 hồ sơ của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành-Long An, địa chỉ: số 07, Phạm Thị Đầu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:

Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành-Long An, địa chỉ: số 07, Phạm Thị Đầu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Lưu VT, HS.THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng